



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs.1000

AL 729621

D.C. EDUCATIONAL TRUST

D.C. ELANGO VAN TRUSTEE

DHARMAPURI

B. அழகர்

மு. வி. உ. எண்: 3510/B1/2007
இலண்டன். தருமபுரி - (Tk).

LEASE DEED

LEASE DEED made on this 04th day of August Two thousand Sixteen in between,

(1) Mr. **E. PREM** S/o D.C. Elangovan, residing at D.No. 16/8, Arunachalam Street, Kumarasamypet, Dharmapuri Town. (PAN : BBKPP9503R / Mobile No : 97505 62060) (LESSOR)

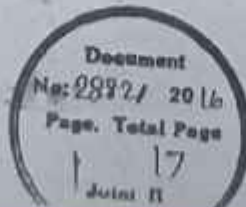
and

The **D.C. EDUCATIONAL TRUST** having Registered office at Door No. 16/8, Arunachalam Street, Kumarasamypettai, Dharmapuri. Represented by its Trustee **D.C.ELANGO VAN** Son of (Late) D.N. Chinnasamy, (LESSEE) (PAN No. AACPE0150H / Mobile No.04342 - 262040) D.L No TN 29 20090004980.

Whereas the Lessor is the absolute owner of the Schedule of Leased Property dated.15.06.2015 registered as Sale deed document No.2179/2015, of book 1, of Sub Registrar Office Joint II Dharmapuri.

LESSOR

E. Prem



LESSEE
For D.C. EDUCATIONAL TRUST

D.C. Elangovan
MANAGING TRUSTEE



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU Rols

BE 900527



4732
30.7.16

D.C. EDUCATIONAL TRUST

DHARMAPUR

B. அழகா

மு.தா.வி.உ.எண். 3510/B1/2006
இன்றூர், தருமபுரி (Tk.)

2

dated.13.04.2015 registered as Sale deed document No.1356/2015, of book 1, of Sub Registrar Office Joint II Dharmapuri .

dated.24.12.2014 registered as Sale deed document No.4810/2014, of book 1, of Sub Registrar Office Joint II Dharmapuri .

And dated.09.07.2015 registered as Sale deed document No.2534/2015, of book 1, of Sub Registrar Office Joint II Dharmapuri .

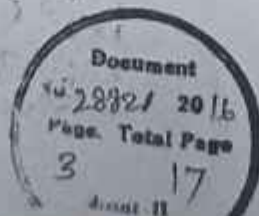
Whereas the Lessor is the absolute owner of the Schedule of Leased Property dated.23.12.2015 registered as Sale deed document No.4471/2015, of book 1, of Sub Registrar Office Joint II Dharmapuri .

dated.9.7.2015 registered as Sale deed document No.2533/2015, of book 1, of Sub Registrar Office Joint II Dharmapuri .

dated.13.4.2015 registered as Sale deed document No.1356/2015, of book 1, of Sub Registrar Office Joint II Dharmapuri .

LESSOR

S. P. S.



LESSEE

For D.C. EDUCATIONAL TRUST

S. S. S.
MANAGING TRUSTEE

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU ரைஸ்

BE 900528



D. C. EDUCATIONAL TRUST
DHARMAPURI

B. அழகா
மு.தா.வி.உ.எ.எ. 3510/B1/2006
இன்றி. தருமபுரி (Tk.)

3

dated.24.12.2014 registered as Sale deed document No.4810/2014, of book 1, of Sub Registrar Office Joint II Dharmapuri .

dated.10.11.2014 registered as Sale deed document No.4133/2014, of book 1, of Sub Registrar Office Joint II Dharmapuri .

dated.13.1.2016 registered as Sale deed document No.105/2016, of book 1, of Sub Registrar Office Joint II Dharmapuri .

And dated.13.1.2016 registered as Sale deed document No.104/2016, of book 1, of Sub Registrar Office Joint II Dharmapuri .

Whereas the Lessor is the absolute owner of the Schedule of Leased Property dated.30.05.2016 registered as Sale deed document No.1871/2016, of book 1, of Sub Registrar Office Joint II Dharmapuri .

LESSOR

[Signature]

LESSEE

For D.C. EDUCATIONAL TRUST

[Signature]
MANAGING TRUSTEE





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

Rs. 100

BE 900529

4734
30.7.16

D.C. EDUCATIONAL TRUST

DHARMAPURI

B. அழகா

முதலிடம் 3510/B1/2006
இன்றி, தருமபுரி (Tk.)

4

2. Conditions of Lease :

1. The Lessor and Lessee declares :

(i) That the lessor the only owner of the property leased and is in absolute possession, occupation and enjoyment of the Schedule mentioned property and none else have got right, title, power and interest to lease the property hereby leased.

(ii) The LESSEE has approached the lessor to grant a lease of the property described in the schedule below for a period mentioned below and the lessor has agreed to grant the said lease of Rs.1000/- (Rupees One thousand) per Year. For the purpose of running D.C. EDUCATIONAL TRUST.

(iii) That in consideration of the lessee agreeing to pay a Yearly rent the lease is agreed to be given by the lessor. The lease period is 35 years from the date of 4th August 2016 to 03rd August 2051.

(iv) There is No Advance paid for the Lease deed.

LESSOR

R. Pura

LESSEE

For D.C. EDUCATIONAL TRUST

MANAGING TRUSTEE

R. Subramanian





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU Rs.100/-

BE 900530

A735
30.7.16

D.C. EDUCATIONAL TRUST
DHANMAPUR

B. அழகர்
மு.தா.வி.உ.எ.எ. 3510/B1/2006
இலா.இ.ந. திருமபுரி (TK.)

5

(v) The lessee agrees to pay the rent fixed above every year without default on the 4th day of August of succeeding year.

(vi) The Lessee is allowed to construct modify and establish the following institution.

I. THE VIJAY MILLENNIUM SCHOOL.

(vii) The lessee shall pay the Electricity and water consumption charges regularly. The Land Tax shall be paid by the Lessor.

(viii) The lessee may / shall not sublet / lease any portion of the property.

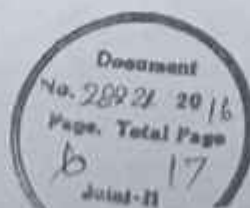
(ix) The lease shall terminate at the end of the terms agreed and option to renew it by separate document is retained by the lessor.

(x) Thus at the end of the lease period, the property shall be handed over to the lessor in good and present condition.

(xi) Thus the Lessor retains the right to inspect the property during the tenancy of the lease, to know the condition of the property.

LESSOR

R. V. V.



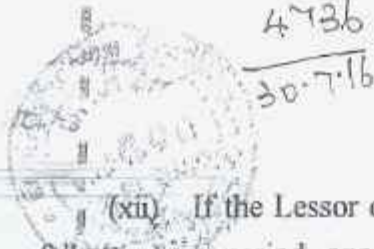
LESSEE
For D.C. EDUCATIONAL TRUST
MANAGING TRUSTEE

R. S. S.



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU R. 50

AS 685445



D. C. EDUCATIONAL TRUST

DHARMAPURI

6.

பி. அழகர்
மு. வி. உ. ஏண்; 3510/BI/2001
இன்றூர், தருமபுரி - (Tk).

(xii) If the Lessor or Lessee wants to handover the property before the close of the tenancy period, one month clear notice shall be given in writing to the other party.

(xiii) The Lessee is having rights to construct modify any sort of building in the property and at end of the lease period the property to be handover to the lessor as it in the present condition.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of the land Dharmapuri Registration District, Dharmapuri Joint II Sub - Registration Office, **Pappinayakanahalli** Village Patta No.1707, S.F.No.393/2A. Hec. 0.41.5 Asst.1.41 Present Subdivision S.F.No.393/2A2. Hec.0.20.5 Asst.0.70 Full, Ac.0.50½ cent Land and with all Easement rights.

Pappinayakanahalli Village Patta No.1530, S.F.No.393/2B. Hec. 0.40.0 Asst.1.36 Full Ac.0.99 cent Land and with all Easement rights.

LESSOR

LESSEE

For D.C. EDUCATIONAL TRUST

MANAGING TRUSTEE



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU R50

AS 685446

A737

30.7.16

D.C. EDUCATIONAL TRUST

Dittanapuri

B. அழகர்

மு. வி. ச. எண்: 3510/BI/2004
மேலாதிபதி, கருமபுரி - (Tk).

7

Pappinayakanahalli Village Patta No. 1704 S.F.No.386/1A. Hec.1.09.5
Asst.3.70 Full, Ac.2.70½ cent Land and with all Easement rights.

Pappinayakanahalli Village Patta No.1708 S.F.No.394/2A. Hec.0.20.0 Asst.
1.00 Full Ac.0.49¼ cent Land and with all Easement rights.

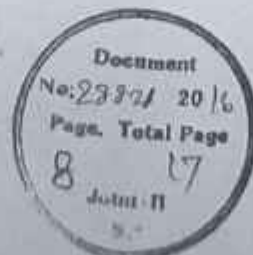
Pappinayakanahalli Village Patta No.1530 S.F.No.394/2B2 Hec.0.20.76
Asst.1.00 Full, Ac.0.51 cent Land and with all Easement rights.

Pappinayakanahalli Village Patta No.1709, S.F.No.397/1A Hec.0.38.00 Full,
Ac.0.94 cent Land and with all Easement rights.

LESSOR

LESSEE

For D.C. EDUCATIONAL TRUST

MANAGING TRUSTEE

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50

FIFTY
RUPEES
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 630.

AS 685447



4738
30.7.16

D.C. Educational Trust

DHARMAPUR

ச. அழகர்

சு. வி. உ. எண்; 3510/BI/2008
இன்றூர், தருமபுரி - (Tk).

8

Pappinayakanahalli Village S.F.No.397/3A Hec.0.14.5 Asst.0.88 Patta No.1720
New Revised S.F.No.397/3A2 Hec 0.03.46 Asst.0.20 Full, Ac.0.08½ cent Land and
with all Easement rights.

Pappinayakanahalli Village S.F.No.397/3C Hec.0.18.0 Asst.0.88 Patta No.1721
New Revised S.F.No.397/3C2 Hec 0.05.87 Asst.0.30 Full, Ac.0.14½ cent Land and
with all Easement rights.

Pappinayakanahalli Village S.F.No.397/3D Hec.0.17.0 Asst.0.84 Patta No.1722
New Revised S.F.No.397/3D2 Hec 0.05.00 Asst.0.25 Full, Ac.0.12½ cent Land and
with all Easement rights.

LESSOR

[Signature]

LESSEE

For D.C. EDUCATIONAL TRUST

[Signature]
MANAGING TRUSTEE



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50

FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AS 685448

4739

30.7.16

D.C. EDUCATIONAL TRUST

DHARMAPURI

B. அழகர்

19 வி. உ. எண்: 3510/BI/2007
சு.கா.நி.சி., தருமபுரி - (Tn.)

9

Pappinayakanahalli Village S.F.No.397/3E Hec.0.24.0Asst.1.18 Patta No.1723
New Revised S.F.No.397/3E2 Hec 0.06.60 Asst.0.35 Full, Ac.0.16¼ cent Land and
with all Easement rights.

Pappinayakanahalli Village S.F.No.385. Ac.4.68 Asst. 9.36 Present Subdivi-
sion S.F.No.385/4. Hec.0.50.00 Asst.2.47 Full, Ac.1.23½ cent Land Full and with all
Easement rights.

LESSOR

[Signature]

LESSEE

For D.C.EDUCATIONAL TRUST

[Signature]
MANAGING TRUSTEE



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50

FIFTY
RUPEES
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 650

AS 685449

D. C. EDUCATIONAL TRUST

DHARMAPUR

பி. அழகர்

சு. வி. உ. எண்; 3510/BI/2004
இலாபம், தருமபுரி - (T)

10

Total Ac. 7.89½ cent Land Full and with all Easement rights.

LESSOR

[Signature]

LESSEE

For D.C. EDUCATIONAL TRUST

[Signature]
MANAGING TRUSTEE

Witness :

M. R. S. J. /o Ramasamy mulara naickan Patti, mittanallattali (Po)
Dharmapur
No. 11/11 /o D. K. MADHIALAGAN, KAMATCHI ANNAI ET,
DHARMAPUR.

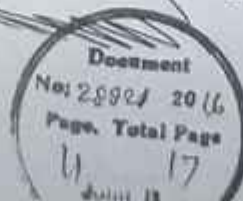
Drafted by :

L.S. Balasubramaniyan, Document Writer,

L.No.A1029/DMP/84, Dharmapuri.

Typed by :

B. Thirugnanam, Dharmapuri -1.



CALCULATION OF TOTAL RENT FOR A PERIOD OF 35 YEARS

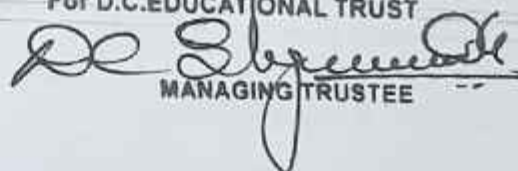
Lease Period	Rent Applicable	Calculation	Total Amount
35 years	Rs.1000/- / per year	Rs.1000 *35 years	Rs.35,000./-
		Rent Advance	Nil
Total			35000./-
Stamp Duty 4% of 35000 = Rs. 1400			
Registration Charge 1% of 35000 = Rs. 350 +100+50 = Rs.500			

LESSOR



LESSEE

For D.C.EDUCATIONAL TRUST



MANAGING TRUSTEE



2882/2016/BK1

Presented in the Office of Joint-2 Sub Registrar of Joint II Dharmapuri and fee of Rs. 620 paid between hours of 12 and 1 on 04/06/2016 by

1 Left Thumb



De Shyamudh
Additions As per the recitals of the document

Execution Admitted by

1 Left Thumb



S. P. Rao
Additions As per the recitals of the document

Claim Admitted by

1 Left Thumb



De Shyamudh
Additions As per the recitals of the document

Identified by

S. P. Rao

Name : Veeramani

S/o Pandiyan

3821 RC Mill Back Side
Dharmapuri



Sheet no. 1 of 2

2 A. Allabagash Name : Vignesh

S/o Mathiyalagan

22A Kamachiyamman
St. Dharmapuri

4th day of August 2016

ga
Joint 2 Sub Registrar

Joint II Dharmapuri

Registered as No 2852 of 2015 of Book I

ga
Date : 04/08/2016 Joint 2 Sub Registrar Joint II Dharmapuri

**A. ALLABAGASH
SUB-REGISTRAR**



Sheet no. 2 of 2

D.C. EDUCATIONAL TRUST

(Regd. No. 10/2016)

#16/B, Arunachallam Street, Kumarasamy Pettai, Dharmapuri - 636701.

D.C.Elangovan
Managing Trustee

Mrs. Meena Elangovan
Trustee

E. Prem
Trustee

தீர்மான எண்: 01/2016

Date :

கூட்ட அறிக்கை

அன்புடையீர் வணக்கம்,

நமது அறக்கட்டளையின் முதல் கலந்தாய்வு கூட்டம் கடந்த 17.07.2016 அன்று காலை 11.00மணியளவில் தலைவர் தலைமை தாங்க, இறைவணக்கத்துடன் இனிதே நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானங்களின் அடிப்படையில் புதிய பள்ளி துவங்க அனுமதி மற்றும் அதற்கான நிலத்தை தனியாரிடமிருந்து குத்தகைக்கு பெறவும், நமது, அறக்கட்டளையின் பெயரில் புதிய வங்கி கணக்கு தொடங்குவது உள்ளிட்ட பணிகளை மேற்கொள்ளவும், அதற்கான அதிகாரத்தை அறக்கட்டளையின் தலைவருக்கு வழங்கப்பட்டு கீழ்காணும் புதிய தீர்மானங்கள் உறுப்பினர்களால் ஏக மனதாக ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டு, நன்றியுடன் கூட்டம் இனிதே நிறைவுற்றது.

இக்கூட்டத்தில் தீர்மான விவரம் :

தீர்மானம் -1.

நமது அறக்கட்டளையின் சார்பில் புதிய பள்ளி துவங்குவதற்கான ஒப்புதல்.

..2



D.C. EDUCATIONAL TRUST

(Regd. No. 10/2016)

#16/B, Arunachallam Street, Kumarasamy Pettai, Dharmapuri - 636701.

D.C.Elangovan
Managing Trustee

Mrs. Meena Elangovan
Trustee

E. Prem
Trustee

/2/

Date :

தீர்மானம் -2.

புதிய பள்ளிக்கு தேவையான நிலத்தை குத்தகைக்கு
பெறுவதற்கு ஒப்புதல்

தீர்மானம் -3.

நமது அறக்கட்டளையின் பெயரில் புதிய வங்கி கணக்கு
துவங்குவதற்கு ஒப்புதல்.

மேற்கண்ட மூன்று தீர்மானங்களும் உறுப்பினர்கள் அனைவரும் ஏற்றுக்
கொள்ளப்பட்டு ஒருமனதாக தீர்மானம் நிறைவேறியது.

உறுப்பினர்கள் கையொப்பம் :

1. டி.சி.இளங்கோவன்



2. இம்மா இளங்கோவன்



3. இ.பிரேம்





India Driving Licence (Tamil Nadu)
Form 7
DOI 18/11/2009

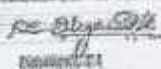
DL No: TN29 20090004920
Name: ELANGO VAN D C
Address: CHENNAI
4-10/10 CHENNAI STREET
CHENNAI 600 001
Temp Add:
AS FOR TO CHENNAI
DOB: 15/02/1984


OEC 3765

Ent.No: TN29 /DLR/0004369/2014 02/09/2014 1:10:21 PM
Licence holder: ELANGO VAN D C, holder of the following description:
ADVCCL WQ 18/11/2009 TN29 100V-TRANS 18/11/2009 TN29
HIV 18/11/2009 TN29

Non-Transport Veh. Valid upto: 11/09/2019
Transport Veh. Valid Up to: 17/11/2015
Prev.DL Exp.Date - No: 11/09/2014 To: 17/11/2015

Authorized to Drive Transport Vehicle vide Badge No:
000253009- Dt.18/11/2009 TN29


Signature of the holder


Signature of the issuing authority

For D.C. EDUCATIONAL TRUST


MANAGING TRUSTEE





LEASE DEED (CBSE,DPI)

Mr.E.PREM

D.C Educational Trust, DPI
Represented by D.C.ELANGO VAN, Trustee

2882 / 2016

04.08.2016

Rent -Rs.1000/- (per year) (35 years)

Sub Registrar Office,Joint-II,Dharmapuri

Pappinayakanahalli, Survey No. 393/2A2,2B, 386/1A, 394/2A, 394/2B2,
397/1A, 397/3A2,3C2,3D2,3E2, 385

Total Area-7.89½ Acres

தமிழ்நாடு அரசு

GOVERNMENT OF TAMIL NADU



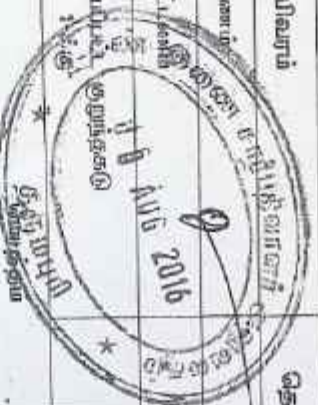
பதிவுத் துறை

REGISTRATION DEPARTMENT

பற்றுச் சீட்டு
ஆவணங்களுக்கும் / பதிவுத்தகங்களுக்கும் / ரசீது எண். 2010/2882

ஆவண எண். 2010/2882 க்கான கீழ்க்கண்ட இயல்பின் வகையில் உருவாக்கப்பட்ட வேண்டிய தொகை ரூ. 620.00 க்கு / திருமதி. PREENA இடமிருந்து வசூலிக்கப்பட்டது.

வ.எண்.	விவரம்	தொகை ரூ. ஸப
1	பதிவுக்கட்டணம்	350.00
2	கணினி கட்டணம்	220.00
3	பதிவு செய்யப்பட்ட குறுத்தகம் கட்டணம்	50.00
		620.00



அனுமதி இருப்பிடம்: 241 இலாப நலமளி

நாள்: 04/08/2016

(Signature)

பதிவு அலுவலர்
உதவி இலாப சார்பதிவாளர்

0371017

இந்த ஆவணம் / சான்று / நிரூபணம் எய்தவர் மகிழப்பற்றும் திருப்பதிவாளர் இடத்திலிருந்து

Visit us @ www.tnreginet.net

சென்னை, தமிழ்நாடு அரசு